



TERITORIU ADMINISTRATIV : oras Sacueni  
str. Dunarii  
nr. CAD. 58111  
Steren : 18.269,00 mp  
Scara 1:500



- LEGENDA :**
- CONSTRUCTIE PROPUSA C4 (cresca mare) = 2409,13 mp
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN
  - CONSTRUCTII INECINATE
  - SPATII VERZI AMENAJATE = 10588,80 mp
  - ALLEE PIETONAL/TROTUAR DE PROTECTIE IN JURUL CONSTRUCTIEI (dale din beton) = 1885,00 mp
  - TARTAN (loc de joaca) = 379,55 mp
  - NSIP (dale cu nisip) = 75,77 mp
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII = 995,85 mp
  - PARKARE (dale inchisate) = 383,60 mp
  - PLATFORMA BETONATA (zona depozitare pubele) = 30,80 mp
  - CABINA PAZA
  - DRUM DE ACCES = 542,50 mp
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - IMPREMUIRE EXISTENTA = 313,50 ml
  - IMPREMUIRE TEREN PROPUS = 305,50 ml
  - IMPREMUIRE ZONA DEPOZITARE PUBELE = 17,5 ml

- LIMITE :**
- LIMITA DE PROPRIETATE (NR. CAD. 58111)
  - LIMITA PARCELA INVECINATA
  - ALINAMENT PARCELA STUDIATA

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 58111 = 18.269,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C1 EXISTENT (tribuna stadion) = 354,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C2 DESPASURATA C1 EXISTENT (tribuna stadion) = 354,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C2 EXISTENT (cladire administrativa) = 64,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C3 EXISTENT (cladire administrativa) = 64,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C3 EXISTENT (grup sanitar tip P) = 18,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C3 EXISTENT (grup sanitar tip P) = 18,00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA C4 PROPIUS (CRESA MARE) = 2409,13 mp  
SUPRAFATA CONSTRUCTIA DESPASURATA C4 PROPIUS (CRESA MARE) = 2409,13 mp  
P.O.T. existent = 2,40%  
C.U.T. existent = 0,02  
P.O.T. propus = 15,80%  
C.U.T. propus = 0,15

CLASA DE IMPORTANTA : II  
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C  
CATEGORIA DE REZERVATA LA POC : II  
RISC MIO DE INCENDIU

COTA +0,00 = 106,10  
COTA +0,15 = 105,95  
COTA +0,20 = 105,90  
C.1.P.A. = 105,85

ORDINUL ARHITECTUR  
DA ROMANIA  
C.1.P.A. = 7.13.4

VERIFICATOR/EXPERT PROIECTANT GENERAL, S.C. TEREN SRL PROIECTANT DE SPECIALIZARE, S.C. TEREN SRL	NUME SEMNATURA CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA LING. DATA	COMPANIA/NATIONALA DE INVESTII ORAS SACUENI	Project nr. : 2783/2025
PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MARE, ORASUL SACUENI, JUDETUL BIHOR	NUME an. Clara Gal an. Clara Gal an. sbug. ILE ANDREEA ADELA	Scara : 1:500 Data: 2025	PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MARE, ORASUL SACUENI, JUDETUL BIHOR	Faza DTAC-PT Planşa nr. : A/02